PRICELIST PALACE LAND KEMANG BOGOR

ESTIMASI ANGSURAN KPR

PERIODE AKAD SAMPAI DESEMBER 2026

PROMO SPESIAL SUKU BUNGA 3,65% FIX 3 TAHUN

NO	LB	LT	HARGA CASH KERAS	HARGA KPR	TENOR 15 TAHUN	TENOR 20 TAHUN	TENOR 25 TAHUN	TENOR 30 TAHUN
1	36	60	Rp 430.000.000	Rp 450.000.000	Rp 3.491.768	Rp 2.882.856	Rp 2.528.964	Rp 2.302.183
2	**42**	**72**	**Rp 502.000.000**	**Rp 522.000.000**	**Rp 3.817.294**	**Rp 3.102.396**	**Rp 2.682.467**	**Rp 2.409.811**
3	42	80	Rp 514.000.000	Rp 554.000.000	Rp 4.051.304	Rp 3.292.581	Rp 2.846.909	Rp 2.557.539
4	42	84	Rp 550.000.000	Rp 570.000.000	Rp 4.168.310	Rp 3.387.674	Rp 2.929.131	Rp 2.631.403
5	42	104	Rp 630.000.000	Rp 650.000.000	Rp 4.753.335	Rp 3.863.137	Rp 3.340.236	Rp 3.000.722
6	42	108	Rp 646.000.000	Rp 666.000.000	Rp 4.870.341	Rp 3.958.230	Rp 3.422.458	Rp 3.074.586

CATATAN PENTING

Estimasi angsuran menggunakan suku bunga promo 3,65% fix 3 tahun. Syarat dan ketentuan berlaku.

KETERANGAN & PERSYARATAN KPR

PALACE LAND KEMANG BOGOR

KETERANGAN

1. Booking Fee Rp 2.000.000,- (bersifat hangus). Booking fee mengikat unit dan promo-promo yang sedang berlangsung.
2. Harga dapat berubah sewaktu-waktu.
3. Persyaratan KPR wajib diserahkan lengkap dalam 3 hari kerja sejak tanggal booking untuk mendapatkan ACC.
4. Suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan, sesuai ketentuan bank.
5. Apabila konsumen membatalkan diri, booking fee atau biaya reservasi 100% hangus.
6. Keputusan bank bersifat MUTLAK.
7. Pindah unit dikenakan biaya Rp 1.000.000,-.
8. Apabila sudah ACC dan SP3K, lalu konsumen mundur sepihak, dikenakan biaya appraisal Rp 2.000.000,-.
9. Booking fee berlaku 14 hari.
10. Booking fee tidak mengurangi harga rumah.

PERSYARATAN KPR

DATA DIRI

- KTP, NPWP (suami & istri) jika menikah
- Kartu Keluarga
- BPJS Kesehatan / Ketenagakerjaan
- ID Card Karyawan (jika ada)

DATA KARYAWAN

- SK aktif kerja / pengangkatan karyawan
- Slip gaji 3 bulan terakhir
- Rekening koran 3 bulan terakhir

DATA WIRAUSAHA

- SKU / NIB usaha
- Laporan laba rugi 6 bulan
- Rekening koran 6 bulan
- Foto-foto usaha dan share lokasi